

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-547
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Malta
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	40.10 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	4
Cena	314384.00 PLN
Cena/m2	7840.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	1000
Plac zabaw	nie
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

**ZAMIESZKAJ WOKÓŁ MALTY obok JEZIORA MALTA Poznań. Mieszkanie 2 pokojowe, o powierzchni 40,60 m, zlokalizowane na parterze/4 pięter na nowo budowanym osiedlu – obok JEZIORA MALTA.** Bloki mieszkalne z parkingiem podziemnym i balkonami. Doskonała inwestycja kapitału!

- **2 pokoje**
- **balkon**
- **winda,**
- **obowiązek kupna podziemnych miejsc parkingowych - 26 000 zł,**
- **aneks - kuchnia**

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**
- znakomity **zakup jako INWESTYCJA pod wynajem,**

#### Zalety osiedla:

- **Spokojna lokalizacja** w pobliżu dużo zieleni: park i tereny wokół **Jeziora Malta**
- 5 minut spacerem do LIDLA

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, CO, fundusz remontowy, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd, woda, CO
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	400
Czynsz zimowy	400
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,1000
Rok budowy	2021

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	20,10
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	3,5
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Powierzchnia przedpokoi	4,50
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa

#### Zdjęcia



**CENA PROMOCYJNA\***

\*ograniczona czasowo.

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20  
BANKACH!**

**KONTAKT:**

**BIURO SPRZEDAŻY**

**tel. 691 444 777**

**biuro()masterhouse.com.pl**

**[www.masterhouse.com.pl](http://www.masterhouse.com.pl)**

**[biuro@masterhouse.com.pl](mailto:biuro@masterhouse.com.pl)**

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ!**

**Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem nowego mieszkania  
lub domu**

**kliknij: [www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl](http://www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl)**

Mapa