

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-568
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Naramowice
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	64.88 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	5
Cena	489159.00 PLN
Cena/m2	7539.44
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	100
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	tereny rekreacyjne
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	5

ZAMIESZKAJ W NOWYM BUDOWNICTWIE NA NARAMOWICACH.
Mieszkanie **4 pokojowe**, o powierzchni: **65,88 metrów**, zlokalizowane na **parterze/ 5 pięter** w nowo budowanym osiedlu Nowe Naramowice:
- **4 pokoje**,
- **taras**,
- winda
- aneks - półotwarta kuchnia !!!

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**
- znakomity zakup pod inwestycje, wynajem.

Zalety nowych mieszkań:

- Spokojna lokalizacja **w pobliżu dużo zieleni i miejsc spacerowych** (np. Łąki Nadwarciarskie, rzeka Warta),
- możliwość własnej aranżacji mieszkania.
- dojazd do Starego Rynku max 10 minut, linie autobusowe 167, 169, 911,
- **w budowie trasa tramwajowa szybkiego ruchu wzdłuż ulicy Naramowickiej**,
- dostępne sklepy osiedlowe, cukiernia, poczta, stomatologia
- w pobliżu 300 m żłobki i przedszkole, postój taxi, **LIDL, BIEDRONKA, NETTO**
- w pobliżu 500 m market, szkoły podstawowe, przychodnie zdrowia, apteki,
- bank PKO, Kościół, restauracje.

Zakończenie prac budowlanych: III kwartał 2023 r.

Pomagamy podczas etapu wykończenia mieszkania ze stanu deweloperskiego do zamieszkania.

Ceny już **od 950 zł za m2** wykończenia.

Zobacz realizacje wykończonych mieszkań w Poznaniu.

www.PANELE-DRZWI.pl

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, woda, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	500
Czynsz zimowy	500
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,8800
Rok budowy	2021

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	22,10,9,9
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	nowa
Powierzchnia łazienki [m2]	4,05
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Powierzchnia przedpokoi	7,13

Zdjęcia



KONTAKT:
BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ
tel. 691 444 777
Godz: 10.00 - 18.00.

www.Masterhouse.com.pl
biuro@masterhouse.com.pl

Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ!

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem nowego mieszkania kliknij
www.NoweNaramowice.pl

Mapa

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MasterHouse