

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MW-572
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Wilda
Ulica	Rolna
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	40.00 m ²
Piętro	5p
Liczba pięter w budynku	5
Kaucja zabezp.	2000
Cena/m2	43.75
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8
Uytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	5

REZERWACJA AC
Mieszkanie 2 pokojowe z dużym balkonem (loggia) w nowym apartamentowcu z 2018 roku na osiedlu zamkniętym - Poznań ul. Rolna 39 z podziemnym miejscem postojowym.

Spacer po mieszkaniu <https://www.panotica.com/panorama-96bNpg6r>

(Jeżeli link nie działa, zadzwoń, napisz e-mail, SMS - prześlemy w prywatnej wiadomości link do spaceru).

Szybko dojedziesz w każde miejsce Poznania, dzięki bliskości **przystanku tramwajowego** - w 3 minuty dojdiesz do skrzyżowania z **ul. Hetmańską**. Znakomita lokalizacja, **obok bloku przystanek autobusowy**.

A jeżeli chcesz płacić **niski czynsz do wspólnoty** - zaliczkowo **331 zł dla 2 osób**, to zapraszam do współpracy.

I zapomniałem. Jak lubisz poranną kawę i pełen spokoju odpoczynek po pracy, jest **duży balkon (loggia)**.

Budynek **posiada windę już od parkingu podziemnego** co daje wygodę parkowania samochodu.

Mieszkanie składa się z:

- **salon** (rozkładana kanapa 2 osobowa - pow. spania: 130x 200 cm, fotel, stolik kawowy, stół jadalniany typu skandynawskiego i 4 krzesła, telewizor SAMSUNG 43 cale) z **wyjściem na duży balkon typu loggia**,
- **aneks kuchenny**: płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka (bezsronowa - "no frost" firmy SHARP), kuchenka mikrofalowa, ekspres do kawy - na kapsułki,
- **sympialnia** (łóżko 200 x 180 cm, z materacem gr. 25 cm, szafa 3 drzwiowa, stoliki nocne.
- **przedpokój** wieszak na kurtki, odkurzacz)
- **łazienka** (prysznic, wc, umywalka, pralka, szafka).

Niskie opłaty: czynsz do administracji - zaliczkowo = 331 zł dla 2 osób.

Media wg. zużycia/ mc a co 2 miesiące - prąd.

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne monitoring, ochrona, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, telewizja kablowa, Winda, woda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, zużycie energii elektrycznej
Rodzaj mieszkania	apartament
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	331
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	40
Rok budowy	2018

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	17,10
Podłogi pokoi	panele, terakota
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	garnki, krzesła, kuchenka, kuchnia elektryczna, lodówka, lodówka/zamrażarka, mikrofalówka, naczynia, okap, okap kuchenny, piekarnik, płyta indukcyjna, pralka, sprzęt AGD, stół, szafka kuchenne, sztucce, wyposażenie drobne, zabudowa kuchenna, zlewozmywak z baterią zmywarka
Typ łazienki	z kabiną prysznicową
Powierzchnia łazienki [m2]	4,5
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, prysznic, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, suszarka suszarka do włosów, szafka, zlew
Powierzchnia przedpokoi	6
Podłoga przedpokoi	panele, terakota

Zdjęcia



Preferowane **osoby niepalące i bez zwierząt.**

Najem mieszkania w formie "**umowy najmu okazjonalnego**".

CENA NAJMU: 1 750 zł (w cenie mieszkania **Internet, WiFi i telewizja kablowa**)

WSPÓLNOTA: 331 zł + **prąd** co 2 mc.

KAUCJA (ZWROTNA): 2 000 zł.

Możliwość wynajmu **MIEJSCA POSTOJOWEGO 250 zł.**

KONTAKT:

Dariusz Górski - pośrednik w obrocie nieruchomościami - licencja zawodowa Ministerstwa Budownictwa, Infrastruktury ... nr 19503.

tel. 691 444 777

biuro@masterhouse.com.pl

Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty.

MASTERHOUSE

Kupujesz Sprzedajesz Wynajmujesz

www.masterhouse.com.pl

biuro@masterhouse.com.pl

M a p a