

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-642
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Tarnowo Podgórne (gw)
Dzielnica	Tarnowo Podgórne
Ulica	Władysława Jeszke
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	48.08 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	525000.00 PLN
Cena/m2	10919.30
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	11
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	2

Zamieszkać w wyjątkowym 2 pokojowym mieszkaniu z osobną kuchnią (aranżacyjnie III pokój) z dużym tarasem (zabudowanym balkonem) w nowym apartamentowcu, który wydany został pierwszym właścicielom w 2020 roku na kameralnym osiedlu w Tarnowie Podgórnej w północnej części miasta przy ulicy Władysława Jeszke.

Spacer po mieszkaniu: beta.walksee.pl/tour/tour-c31f0e2f42bd40dd8463fb375e48ba49/viewer
(Jeżeli link nie działa, zadzwoń, napisz e-mail, SMS - prześlemy w prywatnej wiadomości link do spaceru).

Szybko dojedziesz w każde miejsce Poznania, **13 minut jazdy samochodem do "łącznika" ul. Łużyckiej i Dąbrowskiego.**

A jeżeli chcesz płacić **niski czynsz do wspólnoty** - zaliczkowo **473 zł dla 2 osób**, to zapraszam do współpracy.

I zapomniałem. Jak lubisz poranną kawę i pełen spokoju odpoczynek po pracy, jest **duży, narożny balkon (zadaszony taras).**

Budynek, pomimo wysokości 2 pięter **posiada windę już od parteru.**

Nieruchomość sprawi, że nowy właściciel będzie czuł się jak w domu poprzez przyporządkowane przed budynkiem **naziemne miejsce parkingowe i komórkę lokatorską** w cenie mieszkania!

Mieszkanie składa się z:

- **pokój I - salon: 16,20 m** z wyjściem na **duży, narożny balkon balkon: 11 m**,
- **pokój II: 11,41 m.**
- **osobna kuchnia z oknem (aranżacyjnie III pokój): 9,11 m** - płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka.
- **łazienka: 3,95 m** (prysznic, wc, umywalka, pralka, szafki).
- **korytarz: 6,80 m**

Niskie opłaty: czynsz do administracji - zaliczkowo = 473 zł dla 2 osób.

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy ogrzewanie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	473,3100
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,0800
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	16,11
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,10
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,95
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, prysznic, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoi	6,80
Podłoga przedpokoi	płytki

Zdjęcia



Ogrzewanie centralne budynku gazem.

KONTAKT:

Dariusz Górski

pośrednik w obrocie nieruchomościami - licencja Ministra

Budownictwa, Infrastruktury nr 19 503.

tel. 691 444 777

Proszę o telefon od poniedziałku do piątku

w godzinach 10,00 do 18,00.

**Zapraszam do współpracy, bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu
kredyty hipotecznego.**

Jesteśmy z Naszymi klientami od pierwszego kontaktu aż po wydanie
kluczy.

MASTERHOUSE

Kupujesz Sprzedajesz Wynajmujesz

www.masterhouse.com.pl

biuro@masterhouse.com.pl

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MasterHouse