

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MW-644
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Wilda
Ulica	Spychalskiego
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	30.00 m²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	7
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	61.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,5000
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	7

REZERWACJA do 1 września br. - M.P.
Komfortowa Kawalerka z Balkonem | VILDA MODERNE 2024 | ul. Spychalskiego 37 | Poznań – Wilda

Lokalizacja: ul. Spychalskiego 37, Poznań
Inwestycja: VILDA MODERNE (nowy apartamentowiec z 2024 r.)
Typ nieruchomości: Kawalerka / Studio z osobną sypialnią
Powierzchnia: [30 m²]
Piętro: [1/5, z windą]
Cena najmu: 1 850 zł / miesiąc
Umowa: Najem okazjonalny – min. 2 lata
Dostępność: **OD ZARAZ**

Główne atuty nieruchomości:

Nowoczesne, w pełni umeblowane studio
Duży balkon – idealny na poranną kawę i wieczorny relaks
Nowy budynek z windą – 2024 r.
Możliwość wynajmu miejsca postojowego w hali garażowej
Doskonała lokalizacja – tylko 50 m od ul. Górna Wilda
Blisko przystanku tramwajowego – Rynek Wildecki (2 minuty pieszo)
Niski czynsz – tylko 421 zł zaliczkowo
Idealne dla jednej osoby lub pary, niepalących i bez zwierząt

Układ mieszkania:

- **Salon:** rozkładana sofa 2-3 osobowa, skandynawski stół z 2 krzesłami, komoda pod TV, wyjście na duży balkon
- **Aneks kuchenny:** płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka **no frost**
- **Sypialnia z oknem:** łóżko 200x160 cm z wysokiej jakości materacem (25 cm), szafa w zabudowie (3 drzwiowa)

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, monitoring, ochrona, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, telewizja kablowa, Winda, woda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, zużycie energii elektrycznej
Rodzaj mieszkania	apartament
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	421,3300
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	30
Rok budowy	2024

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	22
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zlewozmywak z baterią, zabudowa kuchenna, szafki kuchenne, stół, sprzęt AGD, pralka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka, lodówka, kuchnia elektryczna, kuchenka elektryczna, kuchenka, krzesła
Typ łazienki	z kabiną prysznicową
Powierzchnia łazienki [m2]	4
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, pralka, prysznic, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	szafka, pralka, lustro, zlew
Powierzchnia przedpokoi	3
Podłoga przedpokoi	panele, terakota

Zdjęcia



- **Przedpokój:** siedzisko, wieszak
- **Łazienka:** kabina prysznicowa, WC, umywalka, pralka, szafki

Spacer 3D po mieszkaniu:

???? Kliknij lub skopiuj link i wklej do przeglądarki:
beta.walksee.pl/tour/tour-74a61b3cbe3f46d6a0064cbdc33df703/viewer
???? Jeśli link nie działa – napisz lub zadzwoń, prześlemy spacer 3D bezpośrednio.

Koszty:

- **Czynsz najmu:** 1 850 zł / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** 421 zł (zaliczkowo)
- **Media:** wg zużycia (prąd co 2 miesiące)
- **Kaucja zwrotna:** 3 000 zł
- **Miejsce parkingowe (opcjonalnie):** 250 zł / miesiąc (w hali garażowej)

Lokalizacja:

- 50 m od ul. Górna Wilda / Dolna Wilda
- 2 min do przystanku tramwajowego – Rynek Wildecki
- Świetne połączenie z centrum i innymi dzielnicami
- Pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, tereny spacerowe

Kontakt z biurem:

MASTERHOUSE – Kupujesz | Sprzedajesz | Wynajmujesz
Tel.: **691 444 777**
E-mail: **biuro@masterhouse.com.pl**
Strona: www.masterhouse.com.pl
Biuro czynne: pon-pt, godz. 10:00-18:00

**Zapraszamy na prezentację – to idealne miejsce na start
lub inwestycję w komfortowe życie w sercu Wildy!**

Mapa