

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-645
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Podolany
Ulica	Druskienicka
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	52.12 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	5
Cena	650000.00 PLN
Cena/m2	12471.22
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Rolety antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	5

3-pokojowe mieszkanie z dużą kuchnią i balkonem – 0% prowizji dla Kupującego!

Zamieszkać w nowoczesnym, 3-pokojowym mieszkaniu z przestronną kuchnią i balkonem zabudowanym mleczną szybą, położonym w nowym apartamentowcu z 2020 roku na kameralnym osiedlu przy ul. Druskienickiej, w północno-zachodniej części Poznania (Podolany).

Atuty nieruchomości:

- Nowy budynek z windą od parteru oraz udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych,
- Funkcjonalny układ pomieszczeń:
 - ♦ salon z aneksem kuchennym (ok. 22 m²) i wyjściem na balkon,
 - ♦ pokój 12 m²,
 - ♦ pokój 6,5 m²,
 - ♦ łazienka 4,25 m² z prysznicem,
 - ♦ korytarz 7 m²,
- **Nowoczesna kuchnia w zabudowie:** płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem,
- Balkon osłonięty szybą mleczną – idealny na poranną kawę i relaks po pracy,
- Możliwość zakupu **miejsca postojowego naziemnego**.

Dodatkowe udogodnienia

Niskie koszty utrzymania – czynsz zaliczkowy jedynie 371 zł dla 2 osób.

Lokalizacja: Podolany ul. Druskienicka 2

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	371
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	52,1200
Rok budowy	2020

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	22,12,6
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	nowa
Powierzchnia łazienki [m2]	4,25
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	WC, prysznic, kabina prysznicowa, lustro
Powierzchnia przedpokoi	7
Podłoga przedpokoi	gres

Zdjęcia



- 7 min (2,4 km) do Ronda Obornickiego,
- 15 min (13 km) do drogi ekspresowej S11,
- szybki dojazd do ul. Dąbrowskiego/Żeromskiego (15 min) oraz „łącznika” ul. Łużyckiej i Dąbrowskiego.

Spacer wirtualny

[Skopiuj link do przeglądarki]
beta.walksee.pl/tour/tour-
ecc01cebddfb4373bd074307d075ba28/viewer

Zakup bez dodatkowych kosztów – Kupujący nie płaci prowizji!

Pełna obsługa transakcji – od prezentacji po wydanie kluczy – jest całkowicie bezpłatna dla strony kupującej.

Kontakt:

Dariusz Górski – licencjonowany pośrednik nieruchomości nr 19 503
tel.: 691 444 777 (pon.–pt. 10:00–18:00)
e-mail: biuro@masterhouse.com.pl
www.masterhouse.com.pl

Mapa