

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-GS-647
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Tarnowo Podgórne (gw)
Dzielnica	Lusówko
Ulica	Jankowicka
Pow. całkowita [m2]	818.00 m ²
Cena	408000.00 PLN
Cena/m2	498.78
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Działka budowlana 818 m² – Lusówko, gm. Tarnowo Podgórne – media.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **818 m²**, położona w Lusówku – jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w gminie Tarnowo Podgórne. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju, bliskości natury i jednocześnie wygodnego dojazdu do Poznania.

Najważniejsze atuty:

- **Powierzchnia:** 818 m²
- **Wymiary:** ok. 19,5 m szerokości (front), 42 m długości – działka prostokątna
- **Ukształtowanie:** teren płaski, gotowy pod budowę
- **Dostęp do drogi publicznej** – przy działce chodnik z kostki brukowej, obok droga asfaltowa
- **Media:** woda, prąd, gaz, kanalizacja.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO oznaczony jako: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M3) (symbol D_M3)

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej Dopuszcza się lokalizację zabudowy:

- **mieszkaniowej jednorodzinnej/mieszkaniowo usługowej wolnostojącej,**
- **usługowej.** Dopuszcza się usługi lokalne, przy czym handel o powierzchni sprzedaży do 1000 m²
- **ZOBACZ TABELKĘ STUDIUM - zdjęcie 5**

Uchwała: nr L/852/2022 z dnia 2022-03-29 dot.: GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Doskonała lokalizacja:

- **Poznań:** ok. 20 minut jazdy samochodem
- **S11:** szybki dojazd do drogi ekspresowej (ok. 10 minut)
- W pobliżu jezioro Lusowskie, sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja publiczna

Komunikacja publiczna – Lusówko

Nieruchomość	
Standard	5
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

Pomieszczenia

Zdjęcia



- W okolicy kursuje **linia 811** (ZTM Poznań / Komunikacja Gminy Tarnowo Podgórne), obsługująca trasę **Lusówko/Pętla ↔ Ogrody**.
- Przystanki linii 811, m.in. **Jankowice/Pętla**,
- Dodatkowo działa linia **790**, która łączy m.in. Lusówko z Dopiewem i Tarnowem Podgórnym. Kursuje w dni robocze, ma kilka kursów dziennie, **skorelowanych z ruchem pociągów w Dopiewie**

Najważniejsze - Pełna obsługa transakcji!

Kontakt:
Dariusz Górski – licencjonowany pośrednik nieruchomości nr 19 503
tel.: **691 444 777**
(pon.–pt. 10:00–18:00)
e-mail: biuro@masterhouse.com.pl
www.masterhouse.com.pl

M a p a

