

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MW-648
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Ulica	Józefa Sowińskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	73.10 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	4
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m2	43.78
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Alarm	tak
Winda	tak
Liczba wind	1
Taras	taras duży
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	12
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	4

APARTAMENT Z OGRÓDKIEM – GRUNWALD / SOWIŃSKIEGO 29

3 pokoje | parter | taras z drewna | narożny ogródek | klimatyzacja | osiedle zamknięte

Szukasz komfortowego apartamentu w doskonałej lokalizacji, z **prywatnym ogrodem i podwyższonym standardem**?

Ten apartament spełni oczekiwania najbardziej wymagających Najemców.

Poznań – Grunwald, ul. Sowińskiego 29

Osiedle **WILLE SOWIŃSKIEGO** – nowoczesne, zamknięte i monitorowane osiedle z 2014 roku.

Zaledwie **1 minuta pieszo do ronda Nowaka-Jeziorańskiego i ul. Grunwaldzkiej** – szybki dojazd do centrum i na lotnisko.

Nowoczesny apartament z prywatnym ogrodem

Apartament **73 metrowy** znajduje się na **parterze** i posiada wyjątkowy atut – **narożny ogródek z dużym, drewnianym tarasem**, idealny na poranną kawę, relaks po pracy lub spotkania z przyjaciółmi.

Spacer kamerą 360` (skopiuj link i wklej do przeglądarki)
beta.walksee.pl/tour/tour-2dc71aea26404a17b9c7b90391bee355/viewer

Układ i wyposażenie

Apartament składa się z:

- **salonu** z wyjściem na **taras** oraz **ogród**

- **osobna kuchnia**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ochrona, ogrzewanie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	1100
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,1000
Rok budowy	2014

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Podłogi pokoi	deska barlinecka
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	10
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, sprzęt AGD, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, meble kuchenne na wymiar, lodówka-zamrażarka,, kuchenka, krzesła, zabudowa kuchenna, zmywarka
Typ łazienki	nowa
Powierzchnia łazienki [m2]	7
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoi	12
Podłoga przedpokoi	gres

Zdjęcia



- 2 oddzielnych sypialni
- łazienki z wanną
- osobnej pralni z pralką i suszarką
- przedpokoju

Podwyższony standard

Apartament został wykończony i wyposażony z myślą o komforcie mieszkańców:

- klimatyzacja
- system alarmowy
- rolety zewnętrzne
- nowoczesna zabudowa kuchenna
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe: w pokojach naturalne drewno.

Parkowanie

Do dyspozycji Najemcy:

- miejsce parkingowe naziemne – 200 zł / miesiąc
- miejsce parkingowe w hali garażowej – 250 zł / miesiąc

Przechowywanie

- komórka lokatorska – 150 zł / miesiąc

Koszty

- Czynsz najmu: 3 200 zł
- Opłata zaliczkowa do wspólnoty: 1 100 zł
- Media: wg zużycia
- Miejsca parkingowe: wg wyboru (opcjonalnie)

Dostępność

Apartament wolny od 1 lutego.

Preferowane osoby niepalące i bez zwierząt.
Najem okazjonalny, minimum 1 rok .

Osiedle

WILLE SOWIŃSKIEGO to kameralne, zamknięte osiedle z monitoringiem i kontrolą dostępu – cisza, bezpieczeństwo i wysoki standard otoczenia w samym sercu Grunwaldu.

Kontakt

Dariusz Górski
Pośrednik w obrocie nieruchomościami
Licencja Ministra Budownictwa i Infrastruktury nr 19 503
tel. 691 444 777
(proszę o kontakt od poniedziałku do piątku w godz. 10:00–18:00)

MASTERHOUSE
Kupujesz | Sprzedajesz | Wynajmujesz
www.masterhouse.com.pl
biuro@masterhouse.com.pl

Z naszymi klientami jesteśmy od pierwszego kontaktu aż po wydanie kluczy.

Mapa

