

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MW-649
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Naramowice
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	50.00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Kaucja zabezp.	3500
Cena/m2	42.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

Mieszkanie na wynajem w nowym apartamentowcu przy zbiegu ulic Sielawy i Czarnucha na poznańskich Naramowicach. Czarnucha 13 / Naramowice | 2 pokoje | o kuchnia | duża loggia | ok. 50 m<sup>2</sup>

Szukasz NOWEGO przestronnego 2 pokojowego mieszkania w zielonej i cichej części Poznania, do którego możesz wprowadzić się OD ZARAZ - bez remontów i dodatkowych kosztów?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja - Naramowice  
Świetnie skomunikowana, a jednocześnie spokojna okolica.  
W bezpośrednim sąsiedztwie:

- Biedronka, Żabka - 100 m
- przystanki tramwajowe nr 3 i 10 i autobusowe
- przystanek autobusowy - obok bloku
- tereny zielone i ścieżki spacerowe

Wirtualny spacer

**[360.n-o.pl/9RSFXD.html](http://360.n-o.pl/9RSFXD.html)**

(skopiuj link i wklej do przeglądarki)

Film na YouTube:

**[youtu.be/-xqdZn2GRdc](https://youtu.be/-xqdZn2GRdc)**

(skopiuj link i wklej do przeglądarki)

Funkcjonalny układ - komfort na co dzień

Mieszkanie o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>, położone w niskim bloku, z dużym balkonem i świetnym rozkładem pomieszczeń:

W skład mieszkania wchodzi:

- SALON z wyjściem na dużą loggię: kanapa, meble, stół, krzesła
- OSOBNY ANEKS KUCHENNY i wyjściem na balkon płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka
- SYPILNIA: duże łóżko 160x200 cm z materacem, szafa, stolik nocny
- PRZEDPOKÓJ: szafa
- ŁAZIENKA: prysznic, WC, umywalka, pralka, szafka
- DŁUGI BALKON - idealna na poranną kawę lub wieczorny relaks w ciszy i zieleni.

Koszty:

Nieruchomość	
Standard	5
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	588
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,1900

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	15,12
Powierzchnia kuchni	6
Powierzchnia łazienki [m2]	4,5
Powierzchnia przedpokoi	6

Zdjęcia	
---------	--



Czynsz najmu mieszkania = 2 100 zł  
Miejsce parkingowe naziemne na 2 samochody = 300 zł  
Komórka lokatorska = 150 zł

Opłaty do wspólnoty = 588 zł (zaliczki – m.in. ogrzewanie, woda, administracja)

Prąd: wg zużycia

Kaucja: 3 500 zł

Warunki najmu:

- najem minimum 24 miesięcy
- umowa najmu okazjonalnego
- preferowane osoby niepalące, bez zwierząt

Dostępność:

Mieszkanie WOLNE OD ZARAZ.

Kontakt

Dariusz Górski

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Licencja Ministra Budownictwa i Infrastruktury nr 19 503

tel. - w przycisku ZADZWOŃ

(proszę o kontakt od poniedziałku do piątku w godz. 10:00–18:00)

MASTERHOUSE

Kupujesz | Sprzedajesz | Wynajmujesz

Z naszymi klientami jesteśmy od pierwszego kontaktu aż po wydanie kluczy.

Mapa