

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-GS-650
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Tarnowo Podgórne (gw)
Dzielnica	Lusówko
Pow. całkowita [m2]	818.00 m ²
Cena	408500.00 PLN
Cena/m2	499.39
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Atrakcyjna działka 818 m² –media przy działce w świetnej lokalizacji:

Lusówko, gm. Tarnowo Podgórne.

Na sprzedaż **atrakcyjna działka** o powierzchni **818 m²**, położona w Lusówku – jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w gminie Tarnowo Podgórne. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju, bliskości natury i jednocześnie wygodnego dojazdu do Poznania.

To doskonała propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej.

Najważniejsze atuty:

- **Powierzchnia:** 818 m²
- **Wymiary:** ok. 19,5 m szerokości (front), 42 m długości – działka prostokątna
- **Ukształtowanie:** teren płaski, gotowy pod budowę
- **Dostęp do drogi publicznej** – przy działce chodnik z kostki brukowej, obok droga asfaltowa

Media:

- woda
- prąd
- gaz
- kanalizacja

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO oznaczony jako: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M3) (symbol D_M3)

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej Dopuszcza się lokalizację zabudowy:

- **mieszkaniowej jednorodzinnej/mieszkaniowo usługowej wolnostojącej,**
- **usługowej.** Dopuszcza się usługi lokalne, przy czym handel o powierzchni sprzedaży do 1000 m² -

ZOBACZ TABELKĘ STUDIUM - zdjęcie 5 Uchwała: nr L/852/2022 z dnia 2022-03-29 dot.: GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Zgodnie ze Studium teren znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej (D_M3). Dla działki nie obowiązuje MPZP, dlatego sposób zagospodarowania nieruchomości wymaga indywidualnej weryfikacji oraz – w zależności od zamierzenia inwestycyjnego – uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Potencjalnie możliwa może być zabudowa mieszkaniowa lub

Nieruchomość

Standard	5
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

Pomieszczenia

Zdjęcia



nieuciążliwe usługi, np. gabinet, biuro, niewielki lokal usługowy.

Doskonała lokalizacja:

- **Poznań:** ok. 20 minut jazdy samochodem
- **S11:** szybki dojazd do drogi ekspresowej (ok. 10 minut)
- W pobliżu Jezioro Lusowskie, sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja publiczna

Komunikacja publiczna – Lusówko

- W okolicy kursuje **linia 811** (ZTM Poznań / Komunikacja Gminy Tarnowo Podgórne), obsługująca trasę **Lusówko/Pętla ↔ Ogrody**.
- Przystanki linii 811, m.in. **Jankowice/Pętla**,
- Dodatkowo działa linia **790**, która łączy m.in. Lusówko z Dopiewem i Tarnowem Podgórnym. Kursuje w dni robocze, ma kilka kursów dziennie, **skorelowanych z ruchem pociągów w Dopiewie**

Najważniejsze - Pełna obsługa transakcji!

Kontakt:

Dariusz Górski – pośrednik w obrocie nieruchomościami
Licencja Ministra Budownictwa, Infrastruktury nr 19 503

tel.: **691 444 777**

Proszę o kontakt **od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00**

biuro@masterhouse.com.pl

www.masterhouse.com.pl

Mapa